
Inhalt

Vorwort	7
Die Inwertsetzung der Stadt...	9
1. Gentrifizierung. Ein umstrittener Begriff	9
<i>Definitionen und Debatten</i>	9
<i>Klassischer Ablauf</i>	16
<i>Folgen: Verdrängung und Segregation</i>	18
<i>Verdrängung</i>	18
<i>Exkurs: Bezahlbarkeit – was soll das heißen?</i>	22
<i>Segregation</i>	23
<i>Gentrifizierung als Teil der kapitalistischen Stadtproduktion</i> ...	27
<i>Exkurs: Die Finanzialisierung des Wohnens</i>	32
<i>Die neoliberale Stadt</i>	33
2. Gentrifizierung. Erklärungen und Arten	37
<i>Nachfrageseitige Erklärungsansätze</i>	37
<i>Exkurs:</i>	
<i>Von der fordistischen zur neoliberalen Wohnungspolitik</i>	39
<i>Angebotsseitige Erklärungsansätze</i>	44
<i>Kulturelle Dynamiken der Gentrifizierung</i>	49
<i>Die Rolle des Staats: staatlich initiierte Gentrifizierung</i>	53
<i>Die Generalisierung der Gentrifizierung</i>	57
<i>Neubau-Gentrifizierung</i>	60
<i>Gewerbe-Gentrifizierung</i>	62
<i>Touristifizierung</i>	66
<i>Exkurs: Städte versus AirBnB</i>	69
<i>Gentrifizierung als Bevölkerungspolitik</i>	71
... und Strategien dagegen	74
3. Politiken gegen Inwertsetzung	74
<i>Exkurs: Mietshäuser Syndikat</i>	78
4. Betroffenheit kollektivieren, Wohnungsfrage politisieren.....	84
<i>Exkurs: Transformatives Community Organizing</i>	97

5. Re(a)gieren durch Gemeinschaft. Das «Wir» gewinnt	102
<i>Exkurs: Quartiersmanagement</i>	106
6. Die soziale Mischung schlägt zurück	110
7. Kreative Stadt – kreativer Protest	114
8. Partizipation. Von der Beteiligung zur Selbstbestimmung	119
9. Selbermachen, Wünsche produzieren, Pläne schmieden	127
10. Selbstverwaltet & kommunal	137
Fazit:	
Gentrifizierung verstehen, Gentrifizierung bekämpfen	148
Literatur	151